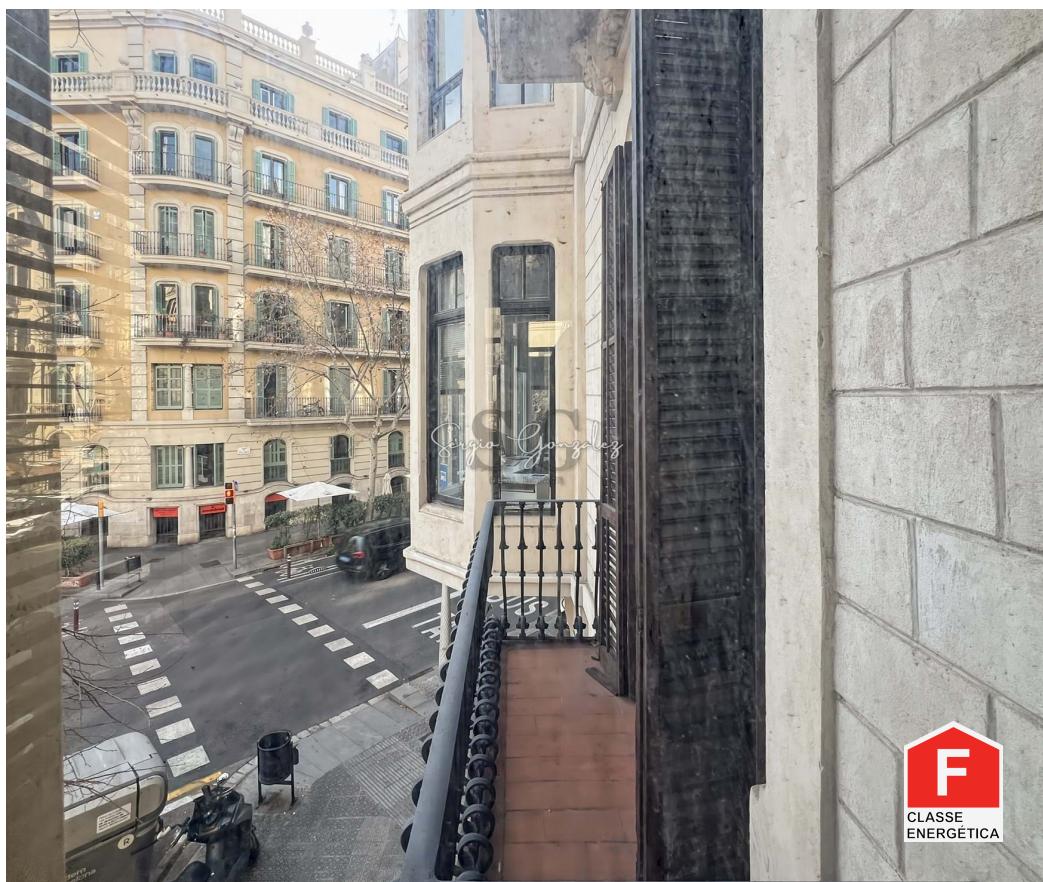




## Barcelona - Piso



**3** **2** **210**  
Dormitoris Banys Àrea (m<sup>2</sup>)

**1 580 000 €**  
(EUR €)

### Pis de 5 habitacions a l'eixample

En Sergio González Real Estate tenim el luxe de presentar-los aquesta exclusiva propietat en el prestigiós quadrat d'or de l'Eixample dret de Barcelona, ubicada en una finca regia recentment reformada i de gran categoria.

Aquesta joia arquitectònica de 210 m<sup>2</sup> és perfecta per als amants dels detalls originals, com motllures, sostres artesonats i tribunes catalogades. La propietat, que conserva l'encant d'una altra època, compta amb una distribució àmplia i flexible que permet crear més habitacions amb una petita reforma.

Actualment disposa de 3 dormitoris, 2 banys complets, una gran cuina office amb sortida a una galeria/rentador, un senyorial rebedor, un gran saló exterior al carrer amb balcons i tribunes, i un gran menjador exterior. Cada racó està banyat de llum natural, destacant els sostres alts decorats



**Sergio Gonzalez**

[sergiog@sgonzalezrealestate.com](mailto:sergiog@sgonzalezrealestate.com)

T +34 679 835 358 · T +34 93 640 42 40 · E [sergiog@sgonzalezrealestate.com](mailto:sergiog@sgonzalezrealestate.com)  
Passeig de Gràcia 95, 5<sup>o</sup>1<sup>a</sup>

<sup>1</sup> (Trucada a la xarxa fixa nacional) | <sup>2</sup> (Trucada de la xarxa mòbil nacional)



SG-1  
Referència



amb frescos, finestrals i la fusteria d'època.

El dormitori principal és una suite amb balcons, un vestidor amb armaris encastats i un bany complet. Els altres dos dormitoris són també exteriors, comparteixen una de les tribunes i un bany.

La propietat està en bon estat i equipada amb calefacció per gas i radiadors.

Si desitja visitar aquesta exclusiva propietat, no dubti a posar-se en contacte amb nosaltres.

## Característiques de la propietat

- Calefacció
- 
- Armarios empotrados
- 
- Amueblado
- Lavandería
- Trastero
- Video portero
- Ascensor
- 
- 
- Red de agua
- Orientação: Exterior
- 
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Proximidad: , , Hospital, Farmàcia, Public Transport, Schools, Playground
- Año Construcción: 1910
- Bodega
- Vista: Vista a la ciudad
- Alarma de Seguridad
- 
- 
- Certificación energética: F
- Balcón



**Sergio Gonzalez**

[sergiog@sgonzalezrealestate.com](mailto:sergiog@sgonzalezrealestate.com)

T +34 679 835 358 · T +34 93 640 42 40 · E [sergiog@sgonzalezrealestate.com](mailto:sergiog@sgonzalezrealestate.com)  
Passeig de Gràcia 95, 5<sup>o</sup>1<sup>a</sup>

<sup>1</sup> (Trucada a la xarxa fixa nacional) | <sup>2</sup> (Trucada de la xarxa mòbil nacional)