



Barcelona - Piso



2
Dormitoris

3
Banys

109
Àrea (m²)

630 000 €
(EUR €)

Habitatge de Luxe al Cor del Barri Gòtic: Història i Elegància en un Entorn Únic

Aquesta impressionant propietat es troba en un edifici emblemàtic, erigit el 1859 pel cèlebre arquitecte Elías Rogent, qui va ser director de l' Escola d' Arquitectura de Barcelona des de 1871 i mentor de Lluís Domènech i Montaner, un dels grans referents del modernisme català. Ubicat al centre neuràlgic del Barri Gòtic, l' edifici constitueix un testimoni únic dels primers vestigis del modernisme, un estil arquitectònic que acabaria definint la identitat visual de la ciutat.

L' immoble conserva el seu imponent portal de fusta massissa, originalment concebut com a accés a les cavallerisses, que reflecteix l' esplendor i el caràcter distingit de l' època. Compost per dos edificis que s' estenen entre el Carrer Avinyó 29 i el Carrer Comtessa de Sobradí 2, és part d' una de les construccions més notables del segle XIX, enclavades dins els límits de l' antiga muralla



Sergio Gonzalez

sergiog@sgonzalezrealestate.com

T +34 679 835 358 · T +34 93 640 42 40 · E sergiog@sgonzalezrealestate.com
Passeig de Gràcia 95, 5^o1^a

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)



SG-5
Referència



romana de Barcelona, un sector privilegiat des del punt de vista arquitectònic i cultural.

La reforma integral de l' habitatge va ser acuradament dissenyada per preservar no només els elements estructurals i arquitectònics originals, sinó també els excepcionals mosaics que decoren els espais més nobles de l' habitatge, com el saló i el dormitori principal. Aquests mosaics, que s' han conservat en perfecte estat, aporten una riquesa històrica que s' integra harmoniosament en la renovació de la propietat. A més, s' ha respectat la connexió d' aquests espais amb l' exterior, permetent que tant el saló com el dormitori principal s' obrin a una tranquil·la plaça envoltada de vegetació, un oasi privat que manté el seu caràcter exclusiu, sense accés públic, delimitat pels edificis circumdants de la mateixa època.

Per maximitzar l'experiència de viure en un lloc tan ple d'història, la distribució de l'habitatge s'ha plantejat de forma òptima, aprofitant al màxim cada racó. La propietat compta amb un elegant saló amb accés a un balcó, un dormitori principal amb vestidor i bany en suite, un estudi funcional, un menjador-office amb una vinoteca i una àrea per al parament, i una moderna cuina completament equipada. A més, disposa d' un lavabo per a convidats amb una zona d' aigües, i un segon dormitori amb bany privat. Tant la cuina com els banys i el lavabo estan completament equipats amb materials de primeres marques, assegurant una qualitat i funcionalitat excepcionals.

Viure en aquest espai és sinònim d'experimentar el pols històric i cultural de Barcelona, en ple cor del Barri Gòtic, envoltat dels encants d'un dels barris més antics i vibrants de la ciutat. Aquesta propietat no només ofereix una ubicació privilegiada, sinó que es presenta com una oportunitat única per a aquells que busquen una llar amb caràcter, història i un valor cultural incalculable, en un edifici que forma part essencial del llegat arquitectònic de la ciutat.



Sergio Gonzalez

sergiog@sgonzalezrealestate.com

**T +34 679 835 358 · T +34 93 640 42 40 · E sergiog@sgonzalezrealestate.com
Passeig de Gràcia 95, 5^o1^a**

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)



SG-5
Referència



Característiques de la propietat

- Calefacció
-
- Armarios empotrados
- Vestidor
- Proximitat: , , Hospital, Farmàcia, Public Transport, Schools, Playground
- Año Construcción: 1859
- Lavandería
- Ascensor
- Persianas eléctricas
- A poca distancia de la playa
- Orientação solar: Norte, Este
- Balcón
- Orientação: Exterior
-
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Alarma preinstalación
- Amueblado
- Planta del inmueble: 1
- Vista: Vista a la ciudad, Vista al pueblo,
- Doble acristalamiento
-
- Certificación energética: E
- Red de agua
- Año reforma: 2025



Sergio Gonzalez

sergiog@sgonzalezrealestate.com

T +34 679 835 358 · T +34 93 640 42 40 · E sergiog@sgonzalezrealestate.com
Passeig de Gràcia 95, 5⁰¹^a

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)