









Sant Feliu de Guíxols - Casa



 **6** Dormitoris
  **4** Banys
  **689** Àrea (m²)
  **1711** Àrea terrestre (m²)
 
 
1 575 000 € (EUR €)

Casa Familiar amb Vistes al Mar a Sant Feliu de Guíxols

Ubicada en una zona tranquil·la i segura, aquest impressionant habitatge ofereix vistes panoràmiques al mar, el port i l'encantador poble de Sant Feliu de Guíxols. A només 10 minuts a peu de la platja i del centre, és ideal per als qui busquen amplitud, confort i una connexió especial amb un entorn privilegiat.

Característiques Principals

Superfície construïda: 689 m²

Parcel·la: 1.711 m²

Piscina d' aigua salada: 10 x 7 m

Zones exteriors: Chill-out, barbacoa, pista de pàdel/bàsquet

Pàrquing tancat: Espai per a 4 cotxes, adaptable com taller, gimnàs o sala de billar



Sergio Gonzalez

sergiog@sgonzalezrealestate.com

T +34 679 835 358 · T +34 93 640 42 40 · E sergiog@sgonzalezrealestate.com
Passeig de Gràcia 95, 5^o1^a

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)



SG-18
Referència



Distribució Interior

- Planta Principal: Rebedor, saló-menjador amb xemeneia i accés a terrassa, cuina-office amb rebost i safareig, quatre dormitoris dobles amb armaris encastats i dos banys complets.
- Planta Superior: Dormitori principal amb bany en suite, vestidor i terrassa privada amb vistes al mar.
- Planta Inferior: Saló-menjador, cuina d' estiu, lavabo, traster i sala polivalent amb accés directe a la piscina.

Extres i Comoditats

- ▣ Doble envidrament
- ▣ Sistema d' alarma
- ▣ Reg automàtic
- ▣ Tendals automàtics
- ▣ Sostres alts amb bigues de fusta

Ubicació i Connexions

Aquesta propietat es troba en un exclusiu barri residencial, a menys d' 1 km del centre, amb accés a botigues, restaurants i serveis. A més, compta amb excel·lents connexions:

- ▣ Aeroport de Girona: 27 km
- ▣ Barcelona: 100 km
- ▣ Camp de Golf Costa Brava: 8 km

Una Oportunitat Única

Amb un preu competitiu a la zona, aquest habitatge ofereix la possibilitat de ser personalitzada al teu gust.

- ▣ En SERGIO GONZALEZ REAL ESTATE t'acompanyem en tot el procés de compra i gestió. Contacta'ns per a més informació i agenda la teva visita.



Sergio Gonzalez

sergiog@sgonzalezrealestate.com

T +34 679 835 358 · T +34 93 640 42 40 · E sergiog@sgonzalezrealestate.com
Passeig de Gràcia 95, 5^o1^a

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)



Característiques de la propietat

- Calefacció
-
- Estufa de leña
- Cocina equipada
-
- Piscina
- Jardín
- Terraza
- Amueblado
- Planta del inmueble: 3
-
- Bodega
- Trastero
- Casa de invitados
- Persianas eléctricas
- Riego automático
- A poca distancia de la playa
- gimnasio
-
- Barbacoa
-
- Orientação solar: Sul
- Balcón
- Orientação: Exterior
-
- Armarios empotrados
- Calefacció
- Vestidor
- Chão flutuante
- Proximidad: , Montagne, , Campo de Golf, , , , , Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools, Public Swimming Pools, Playground
- Pista de tenis
- Garaje
- Año Construcción: 1979
- Lavandería
-
-
- Vista: Vista al mar, Vista al campo, Vista a la montaña, Vista de la playa, Vista al puerto, Vista a la ciudad, Vista a la piscina, Vista al pueblo, Vista Urbanización,
- Doble acristalamiento
-
-
- Zona tranquila
-
-
-
- Certificación energética: E
- Red de agua
- Año reforma: 2000



Sergio Gonzalez

sergiog@sgonzalezrealestate.com

T +34 679 835 358 · T +34 93 640 42 40 · E sergiog@sgonzalezrealestate.com
Passeig de Gràcia 95, 5⁰¹^a

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)