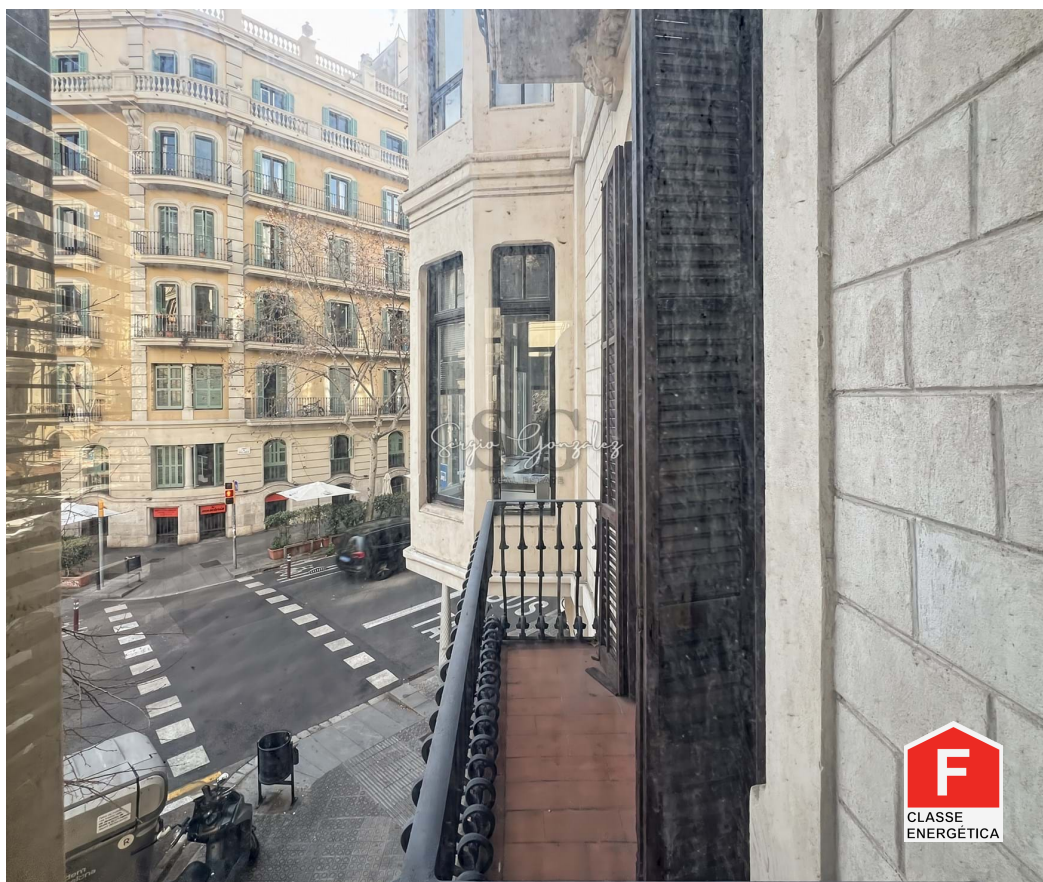




## Barcelona - Piso



**3**  
Dormitorios

**2**  
Baños

**210**  
Área (m<sup>2</sup>)

**1 580 000 €**  
(EUR €)

### Piso de 5 habitaciones en el eixample

En Sergio González Real Estate tenemos el lujo de presentarles esta exclusiva propiedad en el prestigioso cuadrado de oro del Eixample derecho de Barcelona, ubicada en una finca regia recientemente reformada y de gran categoría.

Esta joya arquitectónica de 210 m<sup>2</sup> es perfecta para los amantes de los detalles originales, como molduras, techos artesonados y tribunas catalogadas. La propiedad, que conserva el encanto de otra época, cuenta con una distribución amplia y flexible que permite crear más habitaciones con una pequeña reforma.

Actualmente dispone de 3 dormitorios, 2 baños completos, una gran cocina office con salida a una galería/lavadero, un señorial recibidor, un gran salón exterior a la calle con balcones y tribunas, y un gran comedor exterior. Cada rincón está bañado de luz natural, destacando los techos altos



**Sergio Gonzalez**

[sergiog@sgonzalezrealestate.com](mailto:sergiog@sgonzalezrealestate.com)

T +34 679 835 358 · T +34 93 640 42 40 · E [sergiog@sgonzalezrealestate.com](mailto:sergiog@sgonzalezrealestate.com)  
Passeig de Gràcia 95, 5<sup>01</sup><sup>a</sup>

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



SG-1  
Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



decorados con frescos, ventanales y la carpintería de época.

El dormitorio principal es una suite con balcones, un vestidor con armarios empotrados y un baño completo. Los otros dos dormitorios son también exteriores, comparten una de las tribunas y un baño.

La propiedad está en buen estado y equipada con calefacción por gas y radiadores.

Si desea visitar esta exclusiva propiedad, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

## Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Calefacción central de gas
- Amueblado
- Lavandería
- Trastero
- Video portero
- Ascensor
- Despensa
- Puerta de seguridad
- Agua corriente
- Pisos: Exterior
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Proximidad: Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Patio de recreo
- Año Construcción: 1910
- Bodega
- Vistas: Vistas a la ciudad
- Alarma de Seguridad
- Caballerizas
- Calentador de gas
- Certificación energética: F
- Balcón



**Sergio Gonzalez**

[sergiog@sgonzalezrealestate.com](mailto:sergiog@sgonzalezrealestate.com)

T +34 679 835 358 · T +34 93 640 42 40 · E [sergiog@sgonzalezrealestate.com](mailto:sergiog@sgonzalezrealestate.com)  
Passeig de Gràcia 95, 5<sup>o</sup>1<sup>a</sup>

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)