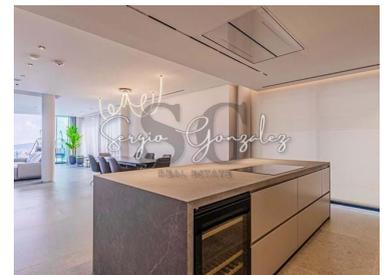




## Barcelona - Villa



**5**  
Dormitorios

**7**  
Baños

**710**  
Área (m<sup>2</sup>)

**5 900 000 €**  
(EUR €)

## Lujo en Can Caralleu: Estilo, Confort y vistas

Presentamos una exclusiva y moderna residencia en Can Caralleu, una obra maestra de arquitectura contemporánea distribuida en cuatro niveles impresionantes. Esta propiedad de nueva construcción se distingue por su calidad excepcional y su diseño vanguardista, e incluye un ascensor privado y una espectacular piscina de agua salada climatizada, ideal para disfrutar del clima mediterráneo.

En el nivel más bajo, encontramos un amplio aparcamiento con capacidad para cinco vehículos grandes, que además cuenta con cargadores para coches eléctricos, asegurando comodidad y seguridad.

El siguiente piso ofrece una zona de ocio con gimnasio, bar, área de cine, baño completo con sauna, y una práctica lavandería junto a una estancia adicional.



**Sergio Gonzalez**

[sergiog@sgonzalezrealestate.com](mailto:sergiog@sgonzalezrealestate.com)

T +34 93 559 20 19 · T +34 679 835 358 · E [sergiog@sgonzalezrealestate.com](mailto:sergiog@sgonzalezrealestate.com)

Carrer Paris 150, Local 4  
AMI API A14434

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



SG-4

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



La planta principal eleva la experiencia cotidiana con una cocina de concepto abierto, equipada con electrodomésticos Miele y una isla central, que se integra perfectamente con el comedor y el amplio salón. Este espacio está diseñado para la vida familiar y cuenta con una chimenea, una pantalla de televisión de 98 pulgadas y cortinas automáticas en todas las ventanas. Además, la estancia se conecta con una terraza que ofrece vistas a la piscina y a una zona de solárium, invitando a la luz natural.

El primer nivel dedicado al descanso cuenta con tres habitaciones, todas con baño en suite, una de ellas con acceso a una terraza privada. La suite principal dispone de un lujoso vestidor.

En la última planta se encuentran dos dormitorios adicionales con baño en suite, vestidor y terraza privada, desde donde se pueden disfrutar impresionantes vistas de Barcelona. La casa está equipada con paneles solares, sistema de domótica avanzado, cortinas automatizadas, sistema de ósmosis inversa en cada piso y un sistema de seguridad de última generación.

Cada rincón de la propiedad ha sido diseñado con el máximo cuidado, creando un ambiente de lujo, exclusividad y confort. Esta residencia no es solo un hogar, sino una declaración de estilo de vida.

Ubicada en la privilegiada zona de Can Caralleu, en la parte alta de Sarrià, cerca del parque natural de Collserola, la vivienda ofrece un entorno tranquilo, rodeado de naturaleza y amplias zonas verdes. A su vez, está perfectamente conectada con las principales vías de acceso de Barcelona, el aeropuerto y el transporte público, lo que facilita el acceso al centro de la ciudad y a las mejores instituciones educativas y universidades. Además, ofrece vistas panorámicas de la ciudad, el mar y el parque de Collserola.

## Características de la propiedad

- Certificación energética: A



**Sergio Gonzalez**

[sergiog@sgonzalezrealestate.com](mailto:sergiog@sgonzalezrealestate.com)

T +34 93 559 20 19 · T +34 679 835 358 · E [sergiog@sgonzalezrealestate.com](mailto:sergiog@sgonzalezrealestate.com)

**Carrer Paris 150, Local 4**  
**AMI API A14434**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)