



## Molins de Rei - Piso



 **5** Dormitorios    
  **3** Baños    
  **284** Área (m<sup>2</sup>)    
  **89** Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**580 000 €**  
(EUR €)

Este exclusivo edificio en venta en el centro de Molins de Rei combina historia y modernidad en un entorno privilegiado. Su arquitectura distintiva y su versatilidad lo hacen ideal tanto para uso residencial como comercial. Distribuido en cuatro plantas, cuenta con dos apartamentos dúplex independientes y un local comercial en la planta baja, ofreciendo una superficie total de 237 m<sup>2</sup> con múltiples posibilidades de inversión o vivienda. Destacan sus techos altos con bóvedas catalanas, balcones con vistas y una terraza privada, brindando un carácter único a la propiedad. Con una superficie construida de 284 m<sup>2</sup>, permite una adaptación flexible para distintos usos, desde residencias hasta oficinas o comercios. Ubicado en una zona de gran valor histórico y bien conectada con Barcelona, se encuentra cerca de todos los servicios esenciales y el transporte público. Esta es una oportunidad única para inversores o compradores que buscan un inmueble singular con gran potencial de rentabilidad o transformación en un hogar personalizado.



**Sergio Gonzalez**

[sergiog@sgonzalezrealestate.com](mailto:sergiog@sgonzalezrealestate.com)

T +34 679 835 358 · T +34 93 640 42 40 · E [sergiog@sgonzalezrealestate.com](mailto:sergiog@sgonzalezrealestate.com)  
Passeig de Gràcia 95, 5<sup>o</sup>1<sup>a</sup>

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



SG-16

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



## Características de la propiedad

- Estufa de leña
- Vestidor
- Terraza
- Numero de plantas: 4
- Cocina americana
- Trastero
- Video portero
- Casa de invitados
- Despensa
- Ático
- Barbacoa
- Certificación energética: D
- Agua corriente
- Pisos: Exterior
- Chimenea
- Proximidad: Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Año Construcción: 1873
- Lavandería
- Bodega
- Vistas: Vistas al pueblo
- Alarma de Seguridad
- Doble cristal
- Alcantarillado municipal
- Zona tranquila
- Puerta de seguridad
- Orientación solar: Oeste
- Balcón



**Sergio Gonzalez**

[sergiog@sgonzalezrealestate.com](mailto:sergiog@sgonzalezrealestate.com)

T +34 679 835 358 · T +34 93 640 42 40 · E [sergiog@sgonzalezrealestate.com](mailto:sergiog@sgonzalezrealestate.com)  
Passeig de Gràcia 95, 5<sup>01</sup><sup>a</sup>

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)