



Palafolls - Casa



3
 3
 167
 75
 Garaje

Dormitorios

Baños

Área (m²)

Área terrestre (m²)

Garaje

529 000 €
(EUR €)

Casas Adosadas en Palafolls. Entrega Mayo 2025

Obra nueva con entrega prevista para el segundo trimestre de 2025.

Situadas en Palafolls, en un entorno natural y sereno, estas exclusivas casas adosadas destacan por su diseño moderno, sostenibilidad y acabados de primera calidad. A solo 9 minutos de Blanes y 15 minutos de las impresionantes playas de Cala Treumal y Santa Cristina, ofrecen el equilibrio perfecto entre confort y lujo en la Costa Brava. Su ubicación privilegiada entre Barcelona y Girona permite disfrutar de la tranquilidad sin renunciar a una excelente conexión con las principales ciudades.

Cada vivienda dispone de una superficie útil de 139,26 m² y una superficie construida total de 166,76 m², distribuidos en tres niveles:



Sergio Gonzalez

sergiog@sgonzalezrealestate.com

T +34 679 835 358 · T +34 93 640 42 40 · E sergiog@sgonzalezrealestate.com
Passeig de Gràcia 95, 5⁰¹^a

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



SG-17

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



- **Planta Sótano:** Garaje privado de 31,55 m².
- **Planta Baja (56,26 m²):** Amplio salón-comedor con cocina de concepto abierto, un espacio polivalente que puede usarse como oficina o dormitorio, baño completo y acceso al jardín.
- **Zona Exterior (75,63 m²):** Jardín privado con terrazas cubiertas y descubiertas, perfecto para instalar una piscina o diseñar un acogedor espacio chill-out.
- **Planta Primera (51,45 m²):** Tres dormitorios, entre ellos una suite principal con vestidor y baño privado, además de dos balcones que ofrecen privacidad y luz natural.

Estas viviendas han sido concebidas con materiales sostenibles y acabados de alta gama, como suelos y techos de madera que garantizan un excelente aislamiento térmico y acústico. La distribución inteligente de los espacios optimiza la luminosidad y amplitud, creando un hogar elegante y acogedor.

Características de la propiedad

- Terraza
- Amueblado
- Numero de plantas: 2
- Lavandería
- Bodega
- Trastero
- Video portero
- Doble cristal
- Puerta de garaje eléctrica
- Despensa
- Zona tranquila
- Plaza de aparcamiento
- Bañera de Hidromasaje
- Puerta de seguridad
- Certificación energética: B
- Agua corriente
- Pisos: Exterior
- Garaje
- Año Construcción: 2025
- Complejo privado
- Con aparcamiento
- Sótano
- Vistas: Vistas al campo, Vistas a la montaña, Vistas a la piscina, Vistas al pueblo, Vistas a la Urbanización, Vistas al jardín
- Alarma de Seguridad
- Persianas eléctricas
- Riego automático
- Alcantarillado municipal
- Gimnasio
- Calefacción solar
- Domótica
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Sur, Este
- Año de la reforma: 2025



Sergio Gonzalez

sergiog@sgonzalezrealestate.com

T +34 679 835 358 · T +34 93 640 42 40 · E sergiog@sgonzalezrealestate.com
Passeig de Gràcia 95, 5⁰¹^a

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)