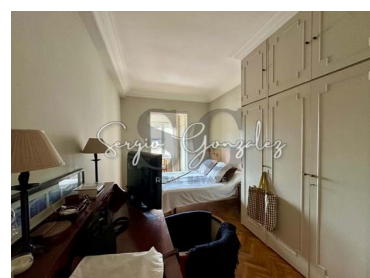




Barcelona - Piso



4
Dormitorios

3
Baños

179
Área (m²)

1 350 000 €
(EUR €)

Piso en finca Regia

Bonito piso en Rambla Catalunya, una verdadera joya que combina ubicación privilegiada, amplitud y el encanto de una finca regia de principios del siglo XX. Con sus 162 m² construidos, ofrece un ambiente espacioso y lleno de luz, gracias a su orientación sur y grandes ventanales. La vivienda se sitúa en la cuarta planta (quinta real) de un edificio histórico con ascensor y servicio de conserjería, características que elevan la comodidad y exclusividad del lugar.

La distribución de la vivienda es ideal para quienes buscan un espacio bien definido entre la zona de día y la de noche. Al entrar, un amplio recibidor conduce a las diferentes áreas. La zona de día se destaca por un fabuloso salón-comedor de más de 30 m² con balcón a Rambla Catalunya, lo que brinda una atmósfera luminosa y vibrante, además de permitir una clara separación entre el comedor y la zona de estar. La cocina, adyacente a esta área, se presenta en su estado original, ofreciendo una excelente oportunidad para reformarla a gusto.



Sergio Gonzalez

sergiog@sgonzalezrealestate.com

T +34 679 835 358 · T +34 93 640 42 40 · E sergiog@sgonzalezrealestate.com
Passeig de Gràcia 95, 5⁰¹^a

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



SG-24

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



La zona de noche dispone de cuatro habitaciones y tres baños. La master suite es especialmente atractiva, con un vestidor y un amplio baño con bañera independiente, ofreciendo vistas tranquilas al patio de manzana. Otro de los dormitorios también da al patio, asegurando paz y silencio, mientras que dos dormitorios medianos son interiores. Este diseño proporciona privacidad y serenidad para el descanso.

El piso está equipado con suelos de parquet en espiga, aire acondicionado frío/calor mediante splits y calefacción por radiadores, lo que garantiza confort durante todo el año.

Vivir en la cotizada Rambla Catalunya es sinónimo de lujo y calidad de vida. En pleno corazón del Eixample, a pocos pasos de Plaza Catalunya y Paseo de Gracia, tendrás acceso a una gran variedad de servicios, tiendas exclusivas, restaurantes de alta categoría y una oferta cultural inigualable. Todo esto se combina con la emblemática arquitectura modernista de Barcelona y las vistas panorámicas que envuelven el entorno, proporcionando un estilo de vida sofisticado y lleno de posibilidades. ¡Este piso es una oportunidad única para vivir la ciudad al máximo!

Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Caja fuerte
- Proximidad: Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Vistas: Vistas a la ciudad
- Alarma de Seguridad
- Doble cristal
- Alcantarillado municipal
- Certificación energética: D
- Agua corriente
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Preinstalación de aire acondicionado
- Año Construcción: 1910
- Video portero
- Ascensor
- Despensa
- Calentador de gas
- Orientación solar: Sur, Este
- Balcón



Sergio Gonzalez

sergiog@sgonzalezrealestate.com

T +34 679 835 358 · T +34 93 640 42 40 · E sergiog@sgonzalezrealestate.com
Passeig de Gràcia 95, 5⁰¹^a

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)