



Barcelona - Piso



 6
Dormitorios

 2
Baños

 260
Área (m²)

 88
Área terrestre (m²)

2 100 000 €
(EUR €)

Ático dúplex esquina Rambla Cataluña

Ático Dúplex a Reformar en Finca Modernista – Eixample, Barcelona

▮ Ubicación privilegiada: En el corazón del Eixample, a pasos de la Rambla de Cataluña, rodeado de exclusivas boutiques, restaurantes y todos los servicios esenciales.

▮ Finca modernista de 1883: Elegancia y carácter en un edificio histórico con proyecto en marcha para la instalación de ascensor.

▮ Proyecto de reforma presupuestado en 747.600€ (Las imágenes son renders).

▮ Superficie total: 256,80 m² distribuidos en dos niveles:*

▮ Planta Quinta: 177,80 m² interiores + terraza de 8,30 m².



Sergio Gonzalez

sergiog@sgonzalezrealestate.com

T +34 679 835 358 · T +34 93 640 42 40 · E sergiog@sgonzalezrealestate.com
Passeig de Gràcia 95, 5⁰¹^a

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



SG-30
Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



▮ Planta Ático: 79 m² interiores + 2 terrazas (22,55 m² y 59,80 m²).

- Puntos destacados:
- Techos altos y espacios amplios con abundante luz natural.
- Tres terrazas privadas con vistas excepcionales.
- Oportunidad única para diseñar una vivienda exclusiva en una de las mejores zonas de Barcelona.

▮ Una joya por descubrir y transformar a tu gusto.

Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Vestidor
- Proximidad: Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Año Construcción: 1883
- Video portero
- Doble cristal
- Ático
- Puerta de seguridad
- Orientación solar: Este
- Balcón
- Pisos: Exterior
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Caja fuerte
- Terraza
- Vistas: Vistas a la ciudad
- Alarma de Seguridad
- Persianas eléctricas
- Calentador de gas
- Certificación energética: A
- Agua corriente
- Año de la reforma: 2025



Sergio Gonzalez

sergiog@sgonzalezrealestate.com

T +34 679 835 358 · T +34 93 640 42 40 · E sergiog@sgonzalezrealestate.com
Passeig de Gràcia 95, 5⁰¹^a

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)