



## Barcelona - Piso



**1**  
Dormitorios

**1**  
Baños

**94**  
Área (m<sup>2</sup>)

**475 000 €**  
(EUR €)

### Piso reformado en Avinyó

El edificio no dispone de ascensor. Descubre un hogar donde la arquitectura tradicional se encuentra con el diseño moderno en una de las zonas más dinámicas de Barcelona. Este encantador piso de 94 m<sup>2</sup>, ubicado en la tercera planta, ofrece un amplio y luminoso salón-comedor con acceso a un balcón orientado al suroeste, asegurando luz natural durante todo el día. La cocina independiente, equipada con electrodomésticos de última generación, cuenta con una acogedora zona de comedor integrada. El dormitorio principal, conectado al salón, dispone de armarios empotrados para mayor funcionalidad. Además, el edificio ofrece una terraza comunitaria perfecta para disfrutar del aire libre. Recientemente reformado con materiales de alta calidad, la vivienda conserva su esencia original con vigas de madera vistas y la icónica bóveda catalana en los techos, mientras que los suelos de parquet y los acabados contemporáneos aportan calidez y elegancia. A pesar de que el edificio tiene más de un siglo de historia, el estado del piso es prácticamente nuevo gracias a su impecable renovación. Se vende completamente amueblado, con opción de incluir



**Sergio Gonzalez**

[sergiog@sgonzalezrealestate.com](mailto:sergiog@sgonzalezrealestate.com)

T +34 679 835 358 · T +34 93 640 42 40 · E [sergiog@sgonzalezrealestate.com](mailto:sergiog@sgonzalezrealestate.com)  
Passeig de Gràcia 95, 5<sup>o</sup>1<sup>a</sup>

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



SG-31  
Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



muebles y cuadros. Cuenta con cocina equipada, lavadero y armarios empotrados. Su orientación suroeste garantiza una excelente iluminación natural. En términos de eficiencia energética, tiene un consumo de 85.1 kW h/m<sup>2</sup>/año y emisiones de 17.8 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/año, ambas en categoría D.

En el precio de venta no están incluidos los gastos de Notario, Registro de la propiedad, Gestoría, Impuesto de transmisiones patrimoniales (ITP) ni Honorarios de agencia.

## Características de la propiedad

- Amueblado
- Año Construcción: 1900
- Numero de plantas: 5
- Cocina americana
- Vistas: Vistas a la ciudad
- Alarma de Seguridad
- Doble cristal
- Calentador de gas
- Puerta de seguridad
- Certificación energética: D
- Orientación solar: Sur, Este
- Agua corriente
- Balcón
- Año de la reforma: 2015
- Pisos: Exterior



**Sergio Gonzalez**

[sergiog@sgonzalezrealestate.com](mailto:sergiog@sgonzalezrealestate.com)

T +34 679 835 358 · T +34 93 640 42 40 · E [sergiog@sgonzalezrealestate.com](mailto:sergiog@sgonzalezrealestate.com)  
Passeig de Gràcia 95, 5<sup>o</sup>1<sup>a</sup>

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)