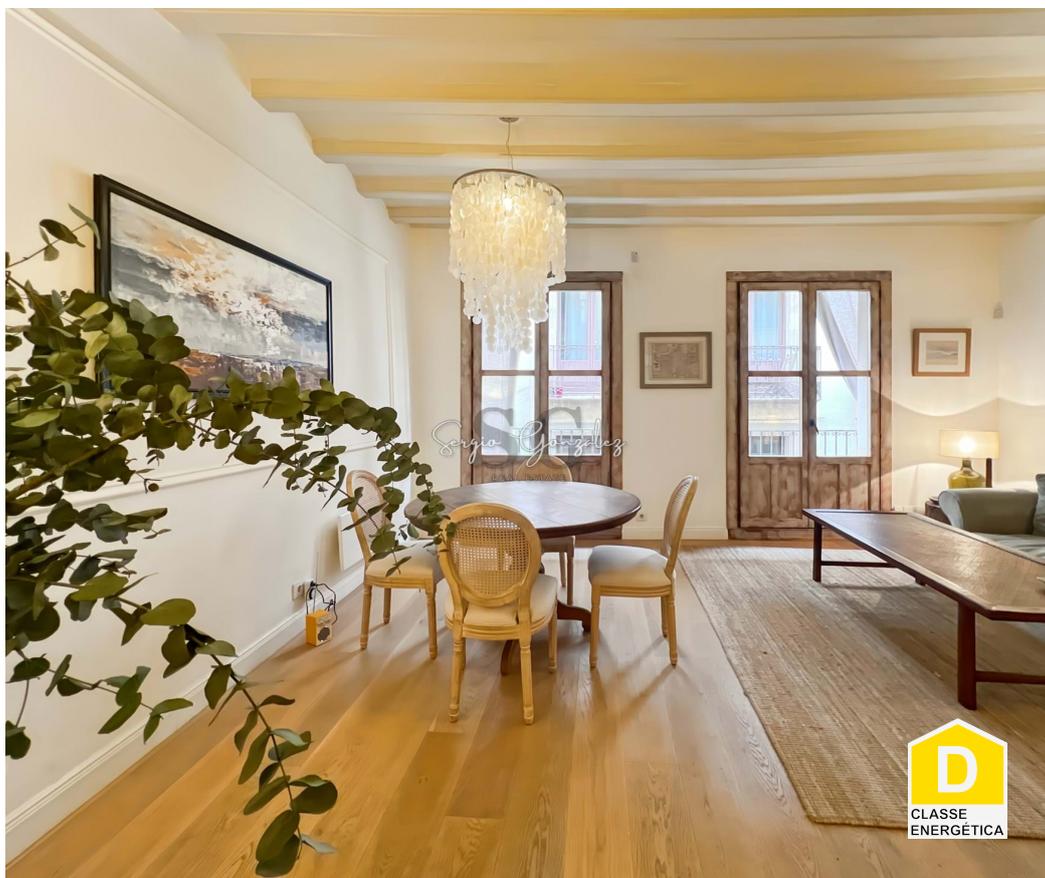




Barcelona - Piso



1
Dormitorios

1
Baños

72
Área (m²)

375 000 €
(EUR €)

Piso nuevo en el Gótico

Ubicado en el corazón del emblemático Barrio Gótico de Barcelona, este encantador piso combina estilo, confort y una ubicación privilegiada en la Calle Avinyó, a pocos pasos de la Marina y la playa. Rodeado de boutiques exclusivas, restaurantes reconocidos, acogedores cafés y lugares culturales, ofrece una experiencia vibrante en el centro histórico de la ciudad.

Diseñado con especial atención al detalle, el espacio ha sido optimizado para brindar una sensación de amplitud a pesar de su tamaño. Decorado con elegancia, se ofrece la opción de adquirirlo con muebles y cuadros, estando completamente equipado para entrar a vivir. Conserva el encanto de los edificios históricos con elementos originales restaurados, como los techos con volta catalana. Su amplio salón-comedor, integrado con la cocina totalmente equipada, se abre a dos bonitos balcones que dan a la calle principal, aportando luz y carácter. La habitación, conectada con el salón, mantiene la armonía del espacio. Además, cuenta con aire acondicionado por split para mayor



Sergio Gonzalez

sergiog@sgonzalezrealestate.com

T +34 679 835 358 · T +34 93 640 42 40 · E sergiog@sgonzalezrealestate.com
Passeig de Gràcia 95, 5⁰¹^a

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



SG-32

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



comodidad.

En el precio de venta no están incluidos los gastos de Notario, Registro de la propiedad, Gestoría, Impuesto de transmisiones patrimoniales (ITP) ni Honorarios de agencia.

Características de la propiedad

- Calefacción
- Proximidad: Playa, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Año Construcción: 1900
- Cocina americana
- Alarma de Seguridad
- Puerta de seguridad
- Orientación solar: Sur, Este
- Año de la reforma: 2015
- Aire acondicionado
- Amueblado
- Numero de plantas: 5
- Vistas: Vistas a la ciudad
- Doble cristal
- Certificación energética: D
- Balcón
- Pisos: Exterior



Sergio Gonzalez

sergiog@sgonzalezrealestate.com

T +34 679 835 358 · T +34 93 640 42 40 · E sergiog@sgonzalezrealestate.com
Passeig de Gràcia 95, 5⁰¹^a

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)