



Barcelona - Piso



3
Dormitorios

2
Baños

88
Área (m²)

830 000 €
(EUR €)

Piso reformado con calidades altas de tres habitaciones

Exclusivo piso recién renovado con acabados de primer nivel, ubicado en la prestigiosa calle Provença, en la Esquerra del Eixample de Barcelona. Con una superficie de 86m², dispone de un encantador balcón de aproximadamente 5m². La vivienda cuenta con 3 dormitorios, uno de ellos en suite, todos equipados con armarios empotrados a medida con iluminación LED automática.

El diseño destaca por sus puertas macizas de 2,5 metros de altura y un excelente aislamiento acústico. La cocina y los baños, de la firma Porcelanosa en su gama más exclusiva, incluyen una espectacular isla de cuarcita retroiluminada importada de Argentina. También dispone de una práctica zona de lavandería con lavadora y secadora Bosch.

El confort está asegurado con aire acondicionado Daikin por conductos, con control digital en cada estancia. La seguridad no se queda atrás: puerta de entrada acorazada y ventanas Kline de alto



Sergio Gonzalez

sergiog@sgonzalezrealestate.com

T +34 679 835 358 · T +34 93 640 42 40 · E sergiog@sgonzalezrealestate.com
Passeig de Gràcia 95, 5⁰¹^a

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



SG-33

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



rendimiento acústico y protección RC9.

Totalmente amueblado con piezas de diseño, incluye una mesa de roble con seis sillas, un elegante sofá de Kave Home y la icónica lámpara Spokes de Foscarini. La cocina incorpora una campana extractora Pando integrada en el techo, mientras que en el salón y dormitorios encontrarás televisores Samsung Frame completamente nuevos.

Las habitaciones están equipadas con camas de canapé de alta gama y colchones Dormity. Además, dispone de una caldera inteligente con control digital Honeywell y un sistema de alarma con 8 sensores para máxima tranquilidad.

Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Vestidor
- Calefacción central de gas
- Preinstalación de aire acondicionado
- Preinstalación de Alarma
- Amueblado
- Numero de plantas: 7
- Cocina americana
- Video portero
- Ascensor
- Persianas eléctricas
- Calentador de gas
- Puerta de seguridad
- Orientación solar: Sur, Este
- Año de la reforma: 2025
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Caja fuerte
- Termo acumulador
- Preinstalación de Domótica
- Proximidad: Aeropuerto, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Año Construcción: 1972
- Lavandería
- Vistas: Vistas a la ciudad
- Alarma de Seguridad
- Doble cristal
- Zona tranquila
- Domótica
- Certificación energética: C
- Balcón
- Pisos: Exterior



Sergio Gonzalez

sergiog@sgonzalezrealestate.com

T +34 679 835 358 · T +34 93 640 42 40 · E sergiog@sgonzalezrealestate.com
Passeig de Gràcia 95, 5⁰¹^a

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)