



SG-34

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



## Barcelona - Piso



 4  
Dormitorios

 1  
Baños

 86  
Área (m<sup>2</sup>)

**470 000 €**  
(EUR €)

### Piso de 4 habitaciones en Poblenou

Luminoso piso en Poblenou – Venta directa del propietario

Piso en una de las calles más emblemáticas de Poblenou, la calle Llull, a solo 10 minutos andando de la playa. Situado en tercera línea de mar, en una quinta planta (sexta de altura) con ascensor, ofrece amplitud, comodidad y una ubicación inmejorable.

Características principales:

- Superficie: 90 m<sup>2</sup> construidos | 76 m<sup>2</sup> útiles
- Distribución: 4 habitaciones (3 dobles y 1 individual)
- Baño completo con bañera de hidromasaje y ventilación natural
- Cocina independiente y amueblada, con zona de aguas y tendedero
- Balcón acristalado con persianas eléctricas y domotizadas



**Sergio Gonzalez**

[sergiog@sgonzalezrealestate.com](mailto:sergiog@sgonzalezrealestate.com)

T +34 679 835 358 · T +34 93 640 42 40 · E [sergiog@sgonzalezrealestate.com](mailto:sergiog@sgonzalezrealestate.com)  
Passeig de Gràcia 95, 5<sup>01</sup><sup>a</sup>

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



SG-34

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



- Calefacción a gas natural y aire acondicionado con bomba de calor
- Parking comunitario para bicicletas

Ubicación privilegiada:

- Frente a un parque, un colegio público y junto a un instituto
- Rodeado de comercios, mercados, supermercados y restaurantes
- A pocos minutos de la playa y sus paseos
- Próximo a los centros comerciales Diagonal Mar y Les Glòries

Excelente comunicación:

- Metro, autobuses, tranvía y Bicing
- Acceso rápido a la Ronda Litoral y la C-31 (Gran Via de les Corts Catalanes)

El precio no es negociable e impuestos, gastos notariales y registrales no están incluidos.

Una excelente oportunidad para vivir o invertir en una de las zonas con más proyección de Barcelona.

## Características de la propiedad

- Certificación energética: En trámite



**Sergio Gonzalez**

[sergiog@sgonzalezrealestate.com](mailto:sergiog@sgonzalezrealestate.com)

T +34 679 835 358 · T +34 93 640 42 40 · E [sergiog@sgonzalezrealestate.com](mailto:sergiog@sgonzalezrealestate.com)  
Passeig de Gràcia 95, 5<sup>01</sup><sup>a</sup>

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)